

**تقرير مجلس الإدارة**  
**عن نشاط ونتائج أعمال شركة مصر القابضة للتأمين**  
**وشركاتها التابعة عن العام المالي المنتهى في 30 | 6 | 2012**

**مقدمة**

لسنوات عديدة مضت ظل قطاع التأمين المصرى بكل شركاته يحتاج إلى خطط طموحة تحقق الآمال والطموحات المعقودة عليه والتي تعيده إلى وضعه الطبيعي التنافسى على المستويين الإقليمى والدولى وبشكل يتسم بالكفاءة والفعالية ولذلك فقد تم تنفيذ برنامج إعادة هيكلة سوق التأمين المصرى كجزء من خطة إصلاح القطاع المالى غير المصرفى وتطويره بالكامل من خلال حزمة من الإصلاحات المالية والتشريعية وعلى الرغم من الأحداث التى مرت بها البلاد وكذلك تقلب الأسواق المالية العالمية والمحلية وتراجع كافة الأنشطة الاقتصادية إلا أن ما تم من إصلاح هيكلى وتشريعى جعل شركات مجموعة مصر القابضة للتأمين تواصل تحقيق المعدلات المتميزة فى المجال التأمينى والإستثمارى وتعظيم العائد المحقق منها .

**الرؤية والرسالة لمصر القابضة للتأمين**

**الرؤية**

يقودنا طموحنا فى شركة مصر القابضة للتأمين نحو توطيد مكانتنا كمجموعة مالية غير مصرفية رائدة فى الشرق الأوسط ومنطقة شمال أفريقيا ونسعى لأن نحقق أقصى قيمة مضافة مستدامة لكل أنشطة شركاتنا ودائماً ما نتطلع نحو المستقبل بالتخطيط بعيد الأمد لتوفير خدمات ومنتجات لعملائنا ذات جودة تسبق توقعاتهم .

**الرسالة**

تعد المعرفة والتكنولوجيا هى الركيزة الأساسية التى تعتمد عليها شركة مصر القابضة للتأمين فى تقديم رسالتها وتحقيق التطوير المنشود فى صناعة التأمين المصرية . وعلى ذلك فإن الهدف الرئيسى للشركة يركز على دعم التقنيات الفنية والمستحدثات لجميع العاملين بشركة مصر القابضة للتأمين وشركاتها التابعة وينأتى ذلك من خلال التعليم والدورات التدريبية وتوفير مناخ عمل جيد .

وإتماداً على هذه المنهجية فإن شركة مصر القابضة للتأمين على يقين دائم من إستمرار تقديم الخدمات الفريدة لعملائنا فى مصر ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا فى مجالات التأمين وإدارة الإستثمارات والعقارات .

ونحن نسعى بعدما تم الإنتهاء من عملية إعادة هيكلة الشركات إلى تنفيذ خطط طموحة للتطوير بتطلعات كبيرة نحو مستقبل أفضل وخطط عمل بناءة وبقيادات قادرة على العطاء فى مناخ عمل بين شركات المجموعة مما تتطلب وضع خطط للتطوير والتحديث على مستوى جميع الأنشطة .



- فى شركة مصر للتأمين تعتمد إستراتيجية العمل بها كشركة متخصصة فى التأمينات العامة على مجموعة من المرتكزات الرئيسية والتمثلة فى رفع مستويات الأداء بالشركة بما يتماشى مع مستويات الأداء العالمية و تعزيز موقف الشركة التنافسى من خلال الإستخدام الأمثل للموارد المتاحة مع توفير خدمة تأمينية متميزة تراعى إحتياجات المجتمع وهذا ما إتضح من تطوير فروع تأمينات السيارات بشقيه الإجبارى والتكميلى و تنمية منظومة التأمين الطبى مع إنطلاق خدمة التأمين الإلكتروني كأحد الوسائل لتطوير الخدمة التأمينية المقدمة للعملاء من خلال شبكة الأنترنت .

- وفى شركة مصر لتأمينات الحياة والتي تعد الكيان الأكبر فى نشاط تأمينات الحياة على مستوى مصر بما تملكه من مقومات مادية وفنية تسعى لإبتكار منهج عمل جديد يحقق الأهداف ويرفع مستويات الأداء ويقدم الخدمات التأمينية الجديدة والمستحدثة وأن تبقى مصر لتأمينات الحياة منارة لقلعة التأمين على الحياة وأن تكون جديرة بثقة العملاء بتوفير برامج متميزة لتأمينات الحياة والتأمين الصحى والمعاشات .

- وفى شركة مصر لإدارة الأصول العقارية تسعى إدارة الشركة من خلال رؤيتها إلى الوصول إلى المفهوم الأمثل لإدارة الأصول العقارية وتحقيق النمو وإستثمار كافة الأصول العقارية المملوكة لها أو للغير والعمل على تعظيم قيمتها من خلال فرزها وتصنيفها ورفع كفاءتها ببرامج الصيانة اللازمة وتحقيق النمو والأرباحية والحفاظ على العقارات ذات القيمة المعمارية المتميزة وتعظيم العائد منها بإعتبارها ثروة قومية .

هذا ومن ضمن محاور العمل فى الشركة هو تنفيذ وتنمية المشروعات وإستغلال الأراضى الفضاء المتميزة التى تمتلكها الشركة فى مشروعات إستثمارية جديدة .

- وفى شركة مصر لإدارة الإستثمارات المالية تقوم الشركة بتطوير أداء المحافظ الإستثمارية بالشركات التابعة ويتم الآن القيام بتطويرها وتفعيل دورها للقيام بالأنشطة التالية :

- إدارة إستثمارات قطاع التأمين وتعظيم العائد . - التوسع فى إدارة محافظ الغير من خارج قطاع التأمين .

- إدارة إستثمارات شركات قطاع الأعمال العام . - إدارة إستثمارات عملاء شركات التأمين .

- الإستثمار فى المشاريع التنموية الخاصة بالشركات القابضة ومشاريع البنية التحتية والمرافق .

وفيما يلى عرض للمراكز المالية وحسابات النتيجة لشركة مصر القابضة للتأمين وشركاتها التابعة عن العام المالى المنتهى فى 2012/6/30 والمؤشرات المالية لتحليل نتائج أعمال شركة مصر القابضة للتأمين وشركاتها التابعة التالية :

- |                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| - شركة مصر للتأمين                | - شركة مصر لتأمينات الحياة            |
| - شركة مصر لإدارة الأصول العقارية | - شركة مصر لإدارة الإستثمارات المالية |

## أوجه النشاط ومؤشرات الأداء

عن العام المالي المنتهى في 2012/6/30

تقوم شركة مصر القابضة للتأمين بإدارة ومتابعة الشركات التابعة لها وإدارة الأنشطة المتعلقة بتنميتها وذلك من خلال مزاوله نشاطها في ثلاث أنشطة رئيسية وهي ( نشاط التأمين - نشاط الإستثمار - النشاط العقاري ) هذا وتقوم شركة مصر القابضة للتأمين بإدارة المحافظ في المجالات السابقة عن طريق شركاتها التابعة بالإضافة إلى تكوين محفظة إستثمارية تهدف إلى الربحية . وفيما يلي إستعراض لأهم مؤشرات الأداء لنشاط الشركات التابعة لها :

### أولاً : نشاط شركات التأمين التابعة : (شركة مصر للتأمين ، شركة مصر لتأمينات الحياة)

#### جملة الأقساط :

بلغت جملة الأقساط المصدرة عام 2012/2011 مبلغ 5.339 مليار جنيهه مقابل 5.034 مليار جنيهه عام 2011/2010 بزيادة قدرها 305 مليون جنيهه بمعدل نمو قدره 6 % مقابل معدل نمو العام السابق قدره 3.3 % .

والجدول التالي يوضح حجم الأقساط وتطورها مقارنة بالعام السابق :-

( المبالغ بالمليون جنيه )

معدل النمو %	2011/2010	2012/2011	فروع التأمين
9.5	1496	1638	تأمينات الأشخاص
4.6	3538	3701	تأمينات الممتلكات والمسئوليات
6.0	5034	5339	جملة الأقساط

#### معدل الاحتفاظ في الأقساط :

بلغ صافي الأقساط المحتفظ بها عام 2012/2011 مبلغ 3.477 مليار جنيهه مقابل 3.439 مليار جنيهه عام 2011/2010 بزيادة قدرها 38 مليون جنيهه بمعدل نمو قدره 1 % .

والجدول التالي يوضح جملة الأقساط المصدرة ومعدل الإحتفاظ:

( المبالغ بالمليون جنيه )

2011/2010			2012/2011			البيان
نسبة الإحتفاظ %	إحتفاظ الشركات التابعة	الاجمالي	نسبة الإحتفاظ %	إحتفاظ الشركات التابعة	الاجمالي	
96.3	1441	1496	95.8	1570	1638	تأمينات الأشخاص
56.5	1998	3538	51.5	1907	3701	تأمينات الممتلكات والمسئوليات
68.3	3439	5034	65.1	3477	5339	الاجمالي

**جملة التعويضات المسددة :**

بلغت جملة التعويضات المسددة عام الميزانية لفروع تأمينات الأشخاص وتأمينات الممتلكات مبلغ 4.697 مليار جنيه مقابل 3.383 مليار جنيه العام السابق بزيادة قدرها 1.314 مليار جنيه بمعدل زيادة قدره 38.8 % وقد بلغ نصيب الشركات التابعة من جملة التعويضات المسددة للعملاء 3.034 مليار جنيه بنسبة 64.6 % من الإجمالي مقابل 2.947 مليار جنيه بنسبة 87.1 % من الإجمالي العام السابق .

ويوضح الجدول التالي إجمالي التعويضات المسددة للعملاء وحصة الشركات التابعة فيها :-

( المبالغ بالمليون جنيه )

2011/2010			2012/2011			الفرع
النسبة للإجمالي %	حصة الشركات التابعة	الاجمالي	النسبة للإجمالي %	حصة الشركات التابعة	الاجمالي	
97.6	1209	1239	96.9	1495	1543	تأمينات الاشخاص
81.0	1738	2144	48.8	1539	3154	تأمينات الممتلكات والمسئوليات
87.1	2947	3383	64.6	3034	4697	الاجمالي

### حقوق حملة الوثائق :

بلغت حقوق حملة الوثائق للشركات التابعة في 2012/6/30 مبلغ 20.857 مليار جنيه مقابل 19.777 مليار جنيه في 2011/6/30 بزيادة قدرها 1.080 مليار جنيه بمعدل نمو قدره 5.5 %.

### المصرفيات العمومية :

- بلغت المصرفيات العمومية على مستوى الشركات التابعة 564.4 مليون جنيه هذا العام مقابل 583.8 مليون جنيه العام السابق بنقص قدره 19.4 مليون جنيه بمعدل نقص قدره 3.3 %.
- وقد بلغت نسبة المصرفيات العمومية لجملة الأقساط 10.6 % مقابل 11.6 % العام السابق علماً بأن المعدل النمطي أقل من 10 %.
- والجدول التالي يوضح إجمالي المصرفيات العمومية والإدارية لفرعى تأمينات الاشخاص وتأمينات الممتلكات والمسئوليات :-

(المبالغ بالمليون جنيه)

النسبة لإجمالي الأقساط المصدرة %	2011/2010	النسبة لإجمالي الأقساط المصدرة %	2012/2011	الفروع
13.6	202.6	14.5	236.9	تأمينات الاشخاص
10.8	381.2	8.8	327.5	تأمينات الممتلكات والمسئوليات
11.6	583.8	10.6	564.4	الاجمالي

### تكاليف الإنتاج والعمولات :

- بلغت جملة تكاليف الإنتاج والعمولات 887.7 مليون جنيه هذا العام مقابل 718 مليون جنيه العام السابق بزيادة قدرها 169.7 مليون جنيه بمعدل زيادة قدرها 23.6 %.
- وقد بلغت نسبة معدل العمولات وتكاليف الإنتاج لجملة الأقساط 16.6 % مقابل 14.3 % العام السابق علماً بأن المعدل النمطي أقل من 20 %.
- والجدول التالي يوضح إجمالي تكاليف الإنتاج لفرعى تأمينات الاشخاص وتأمينات الممتلكات والمسئوليات :-



(المبالغ بالمليون جنيه)

النسبة لإجمالي الأقساط المصدرة %	2011/2010	النسبة لإجمالي الأقساط المصدرة %	2012/2011	الفـرع
13.3	198.7	18.1	297.6	تأمينات الاشخاص
14.7	519.3	15.9	590.1	تأمينات الممتلكات والمسئوليات
14.3	718.0	16.6	887.7	الاجمـالى

**فائض النشاط التأمينى لتأمينات الحياة :**

حققت شركة مصر لتأمينات الحياة فائضاً فى النشاط التأمينى لتأمينات الحياة قدره 80.2 مليون جنيه مقابل عجز قدره 121.9 مليون جنيه العام السابق بزيادة قدرها 202.1 مليون جنيه وذلك نتيجة لزيادة العائد على الأموال المستثمرة بمبلغ 316 مليون جنيه .

**خسائر الاكتتاب التأمينى لتأمينات الممتلكات :**

إنخفض عجز الإكتتاب التأمينى بشركة مصر للتأمين فى 2012/6/30 بمقدار 279.2 مليون جنيه حيث بلغ 349.3 مليون جنيه مقابل عجزاً قدره 628.5 مليون جنيه فى 2011/6/30 نتيجة لإنخفاض العجز فى السيارات الإجبارى من 734 مليون جنيه العام السابق إلى 404 مليون جنيه خلال هذا العام .

وإذا ماتم إستبعاد فرع السيارات الإجبارى فإن الإكتتاب التأمينى يحقق فائضاً قدره 55.5 مليون جنيه .



والجدول التالي يوضح نتائج الاكتتاب التأميني لفروع تأمينات الممتلكات والمسئوليات :-

( القيمة بالمليون جنيه )

2011/6/30	2012/6/30	فروع التأمين
1.8	23.4	الحريق
9.9	82.8	النقل البحرى
1.9	6.7	النقل الداخلى
0.6	12.6	أجسام السفن
9.5	(0.4)	الطيران
0.2	(0.9)	الحوادث
(734)	(404.8)	السيارات الاجبارى
(46.7)	(115.0)	السيارات التكميلى
19.3	20.5	التأمينات الهندسية
96	4	البتروى
13	21.8	الطبى
(628.5)	(349.3)	الاجمالى
105.5	55.5	الإجمالى بدون فرع السيارات الإجمارى

**فائض النشاط التأمينى لتأمينات الممتلكات :**

- حققت شركة مصر للتأمين فائضاً فى النشاط التأمينى لفرع تأمينات الممتلكات فى 2012/6/30 قدره 597.2 مليون جنيه مقابل فائضاً قدره 270.6 مليون جنيه فى 2011/6/30 .
- هذا وقد حققت جميع الفروع العام الحالى فائضاً عدا فرع السيارات التكميلى حيث حقق خسائر قدرها 24.9 مليون جنيه .

والجدول التالي يوضح نتائج النشاط التأمينى لفروع تأمينات الممتلكات والمسئوليات :-

( القيمة بالمليون جنيه )

الزيادة ( النقص )	فائض النشاط التأمينى		فروع التأمين
	2011/6/30	2012/6/30	
23	100.6	123.6	الحريق
73.4	54.5	127.9	النقل البحرى
6.8	12.8	19.6	النقل الداخلى
15.8	23.6	39.4	أجسام السفن
(8.1)	52.6	44.5	الطيران
7.8	108.6	116.4	الحوادث
323.5	(319.1)	4.4	السيارات الإجبارى
(52.6)	27.7	(24.9)	السيارات التكميلى
7.7	56.4	64.1	التأمينات الهندسية
(81.1)	129.0	47.9	البترول
10.4	23.9	34.3	الطبى
326.6	270.6	597.2	الجملة

### ثانياً : شركة مصر لإدارة الأصول العقارية :

فيما يلى أهم المؤشرات المالية لنتائج أعمال الشركة عن العام المالى المنتهى فى 2012/6/30 :

- بلغ إجمالى بيع الوحدات السكنية والإدارية 75.5 مليون جنيه فى 2012/6/30 مقابل 75.8 مليون جنيه فى 2011/6/30 بإنخفاض 300 ألف جنيه بنسبة 0.5 %.





- بلغت إيرادات الخدمات المباعة فى 2012/6/30 وهى تمثل القيمة الإيجارية للوحدات السكنية والإدارية والأراضى الفضاء المؤجرة مبلغ 73.7 مليون جنيه مقابل 66.5 مليون جنيه فى 2011/6/30 بزيادة قدرها 7.2 مليون جنيه بنسبة 10.9٪.
- بلغت الإيرادات الناتجة عن إدارة عقارات الغير فى 2012/6/30 مبلغ 800 ألف جنيه مقابل 1.3 مليون جنيه بإنخفاض 500 ألف جنيه من المقارن فى 2011/6/30 بنسبة 38.5٪.
- فى حين بلغت تكلفة النشاط مبلغ 44.3 مليون جنيه فى 2012/6/30 مقابل 35.9 مليون جنيه العام السابق بزيادة 8.4 مليون جنيه بنسبة 23.4٪.
- بلغت أرباح الشركة 78.9 مليون جنيه فى 2012/6/30 مقابل 95.1 مليون جنيه العام السابق بنقص قدره 16.2 مليون جنيه بنسبة 17٪.

### ثالثاً : شركة مصر لإدارة الإستثمارات المالية :

فيما يلى أهم المؤشرات المالية لنتائج أعمال الشركة عن الفترة من 2011/7/1 حتى 2012/6/30 :

- بلغت جملة الإيرادات فى 2012/6/30 مبلغ 8.6 مليون جنيه وتنقسم إلى :  
8.3 مليون جنيه عمولات إدارة صناديق إستثمار ومحافظ مالية مقابل 7.6 مليون جنيه فى 2011/6/30
- 0.3 مليون جنيه أتعاب إدارة إستثمارات مالية مقابل 1.7 مليون جنيه فى 2011/6/30
- بلغت جملة المصروفات فى 2012/6/30 مبلغ 5.3 مليون جنيه مقابل 5.5 مليون جنيه فى 2011/6/30 .
- بلغت أرباح الشركة 3.7 مليون جنيه فى 2012/6/30 بمعدل عائد 33.6٪ على رأس المال المدفوع مقابل 3.8 مليون جنيه فى 2011/6/30 بمعدل عائد 34.6٪ على رأس المال المدفوع .

**رابعاً : جملة الإستثمارات وصافى الدخل من الإستثمارات بشركة مصر القابضة للتأمين وشركاتها التابعة :**

- بلغت جملة الاستثمارات فى 2012/6/30 مبلغ 27.904 مليار جنيهه مقابل 26.922 مليار جنيهه العام السابق بزيادة قدرها 982 مليون جنيهه بمعدل زيادة قدرها 3.6 % .  
وقد حققت هذه الاستثمارات ريعاً صافياً قدره 2.529 مليار جنيهه بمعدل 9 % مقابل 2.313 مليار جنيهه بمعدل 8.6 % فى 2011/6/30 وبزيادة قدرها 216 مليون جنيهه .

**حقوق المساهمين وجملة الأصول :**

- بلغت جملة أصول شركة مصر القابضة وشركاتها التابعة 30.329 مليار جنيهه مقابل 29.106 مليار جنيهه العام السابق بزيادة قدرها 1.223 مليار جنيهه بمعدل زيادة قدرها 4.2 % ، كما بلغت حقوق المساهمين 6.210 مليار جنيهه فى 2012/6/30 مقابل 5.490 مليار جنيهه بزيادة قدرها 720 مليون جنيهه عن العام السابق .

**خامساً : نتائج الأعمال :**

**صافى أرباح الشركات التابعة :**

- حققت الشركات التابعة أرباحاً قدرها 646.1 مليون جنيهه مقابل 350.3 مليون جنيهه العام السابق بزيادة قدرها 295.8 مليون جنيهه بمعدل زيادة قدرها 84.4 % وذلك لزيادة العائد على جملة الإستثمارات المالية .

**حصة شركة مصر القابضة للتأمين من أرباح الشركات التابعة :**

- بلغ نصيب شركة مصر القابضة للتأمين من أرباح شركاتها التابعة 382 مليون جنيهه بعد اعتماد الجمعيات العامة للشركات التابعة لحساب التوزيع بتاريخ 2012/12/10 مقابل 185.6 مليون جنيهه فى 2011/6/30 بزيادة قدرها 196.4 مليون جنيهه .



- والجدول التالي يوضح توزيعات الأرباح للشركات التابعة طبقاً لقرارات الجمعيات العامة لها :  
( القيمة بالمليون جنيه )

2011/6/30	2012/6/30	البيان
350.3	646.1	<u>صافى الربح</u>
11.1	0.4	أرباح مرحلة من العام السابق
361.4	646.5	جملة الأرباح الموزعة
57.3	51.2	احتياطي قانوني
68.5	122.4	احتياطي نظامي
0.5	00.00	احتياطي عام
16.8	36.7	أرباح مرحلة
143.1	210.3	مجموع الاحتياطيات
		<u>أرباح موزعة</u>
185.6	382.0	حصة شركة مصر القابضة للتأمين
20.7	42.6	توزيعات العاملين
5.6	1.8	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
4.3	8.6	حصة النشاط الرياضي
2.1	1.2	حقوق أقلية
218.3	436.2	إجمالي الموزع



**صافي الأرباح القابلة للتوزيع :**

الأرباح الصافية هي الأرباح الناتجة عن حصة شركة مصر القابضة للتأمين في أرباح شركاتها التابعة ومن العمليات التي باشرتتها شركة مصر القابضة للتأمين بنفسها خلال السنة المالية وذلك بعد خصم جميع المصروفات اللازمة .

هذا وقد بلغت صافي أرباح شركة مصر القابضة للتأمين عن السنة المالية المنتهية في 2012/6/30 مبلغ 363.4 مليون جنيه مقابل 197.9 مليون جنيه في 2011/6/30 بزيادة قدرها 165.5 مليون جنيه .  
وطبقاً للمادة 48 من النظام الأساسي للشركة يقترح مجلس الإدارة أن يكون توزيع الأرباح على النحو التالي :

جنيته	صافي الربح القابل للتوزيع
363,427,710	
18,171,386	5% احتياطي قانوني
36,342,771	10% احتياطي نظامي
54,514,157	
308,913,553	وبذلك تصبح الأرباح المقررة للتوزيع كالتالي
155,000,000	5% من رأس المال حصة أولى للمساهمين والعاملين
1,850,428	0.5% نشاط رياضي
2,000,000	مكافأة مجلس الإدارة
158,850,428	
15,006,312	10% احتياطيات أخرى
135,056,813	الباقى ويوزع توزيع ثان
290,056,813	الإجمالي الموزع بين العاملين والمساهمين
289,490,055	نصيب المساهمين
566,758	نصيب العاملين



وفى ضوء نتائج أعمال الشركة وإنجازاتها ومعدلات الأداء المحققة فى مجالات الأنشطة المختلفة والتي أوضحتها مؤشرات الميزانية والحسابات الختامية على النحو المتقدم لايسع مجلس إدارة الشركة إلا التقدم بكل الشكر والامتنان لكل من هيئة الرقابة المالية والجهاز المركزى للمحاسبات والقائمين على هذه الأجهزة الذين كان لتعاونهم جميعاً بالغ الأثر على إنجازات الشركة.

وأخيراً يسعدنى ان أتوجه الى كافة العاملين قوة وعماد هذه المجموعة وصورتها المشرفة أمام عملائها بالشكر على جهودهم الملموسة خلال العام المالى 2012/2011 والتي إنعكست على النتائج الإيجابية التي حققتها الشركة خلال العام متمنياً كل النجاح لمصر القابضة للتأمين وشركاتها خلال المرحلة القادمة وإن يأمل مجلس الإدارة فى المزيد من الجهود لتحقيق المزيد من التقدم والنجاح يسأل الله العلى القدير أن يكون عوناً دائماً لإستمرار هذه المسيرة الناجحة خدمة لوطننا العزيز.

والله ولى التوفيق ...

د. محمد يوسف

رئيس مجلس الإدارة

تحريراً فى ١٩/ ١٢/ 2012